



CONTRATTO

Casa in Centro

via San Domenico 13 bis/i - Torino

Il presente contratto è stipulato tra le parti
la Giuliano Accomazzi scs- arl (onlus) con sede legale in Torino via San Domenico 13/bis/i C.F./P.Iva
05787230019 in qualità di gestore rappresentato dal legale rappresentante

e

il/la sig./ra _____,
nato/a a _____ prov. _____, il _____,
residente in _____ prov. _____,
via/p.zza _____, n° _____
documento _____ n. _____ validità _____
codice fiscale _____

tel. abitazione _____ cell. _____,
in qualità di Ospite di CASA IN CENTRO
e (quando richiesto)

il/la sig./ra _____,
nato/a a _____ prov. _____, il _____,
residente in _____ prov. _____,
codice fiscale _____
in qualità di garante in solido di _____

1. OGGETTO

Oggetto del presente contratto è l'ospitalità da parte di Giuliano Accomazzi S.C.S. in una stanza (indicare la scelta)

- doppia con bagno dedicato
- singola con bagno dedicato
- singola con bagno in comune
- doppia con bagno interno
- quadrupla con bagno dedicato

nella CASA in CENTRO - situata nello stabile di via San Domenico 13 bis/i, a Torino.

Nel caso l'ospite non possa documentare un reddito il presente contratto verrà stipulato e sottoscritto anche da un soggetto garante come sopra identificato .

2. FINALITA' E UTILIZZO DELLA STRUTTURA RICETTIVA

La Casa in Centro viene utilizzata per le seguenti finalità: soggiorno temporaneo di persone per finalità sociali, culturali, educative.

3. DURATA

Il contratto avrà inizio a partire dal giornofino al

Contestualmente all'ingresso, all'ospite verrà assegnato un badge per poter accedere alla struttura e una chiave per la propria stanza. Al termine del contratto la **G. Accomazzi** s.c.s. si riterrà libera di assegnare il posto letto ad altri ospiti.

Eventuali modifiche o l'estensione della validità del presente contratto dovranno essere richieste e concordate con il Gestore di Casa in Centro .

4. CONDUZIONE della STANZA

La stanza e il posto letto sono assegnati a ogni singolo ospite, il quale ne è direttamente responsabile e non può in nessun modo cederli ad altre persone, anche solo temporaneamente. L'ospite è tenuto a segnalare al Gestore della struttura ogni eventuale richiesta di intervento "tecnico" all'interno della propria stanza

Con il presente l'ospite si obbliga a riconsegnare la stanza a fine contratto nelle medesime condizioni e con le medesime dotazioni con cui gli è stata affidata al momento della firma del verbale di consegna (all.1).

A tale proposito, alla presa di possesso della stanza, verrà consegnato ad ogni ospite e dallo stesso controfirmato in duplice copia un "verbale di consegna" (allegato n. 1), in cui verranno annotate la data di ingresso e le condizioni della stanza e dei suoi arredi, oltre alla consegna delle chiavi/badge.

Al momento della riconsegna della stanza saranno annotate sul verbale di consegna la data di partenza dell'ospite e lo stato della stanza; qualora si rilevassero danneggiamenti, l'ospite ne risponderà in prima persona e l'ammontare delle riparazioni dei danni o della manutenzione verrà trattenuto dal deposito cauzionale versato alla stipula del contratto.

La G. Accomazzi SCS si riserva di verificare, in qualsiasi momento, il corretto utilizzo della camera.

5. DEPOSITO CAUZIONALE /CAPARRA

E' richiesto alla sottoscrizione del presente contratto un deposito infruttifero di valore economico pari a: **due mensilità** come deposito cauzionale/caparra .

Tale deposito sarà restituito entro 30 gg. dalla fine del presente contratto al netto di eventuali risarcimenti e/o della manutenzione ordinaria, oppure trattenuto per intero in caso di recesso anticipato (caparra penitenziale), oppure trattenuto a garanzia (caparra confirmatoria) nel caso di conferma della permanenza da un anno all'altro e nuovamente imputato a cauzione o caparra per l'anno successivo.

Per la restituzione del deposito : IBAN _____

Intestatario del conto corrente sig/si.ra _____

Il deposito non verrà pertanto restituito in caso di (da Regolamento art.IV):

- mancato pagamento della retta
- eventuali danni o guasti arrecati a beni, strutture e arredi del pensionato;
- recesso anticipato dal contratto;
- mancata occupazione del posto letto;
- revoca del posto letto per gravi motivi (come da Regolamento art.XVII);
- eventuali pulizie straordinarie rese necessarie a causa di comportamenti scorretti di cui l'ospite si renda personalmente e/o solidalmente responsabile.

Il versamento del deposito cauzionale/caparra verrà effettuato dall'ospite al momento della sottoscrizione del contratto con le modalità di seguito riportate :

Bonifico bancario presso BANCA ETICA Ag. Torino **IBAN : IT37F050180100000011078367 c/c**
intestato a Giuliano Accomazzi s.c.s.

6. RETTA

Il canone mensile per la durata del presente contratto è di:

- () Euro 295,00 per un posto in stanza doppia con bagno dedicato; () uso singola euro 490,00
- () Euro 325,00 per un posto in stanza doppia con bagno interno ; () uso singola euro 500,00
- () Euro 465,00 per un posto in stanza singola con bagno ;
- () Euro 445,00 per un posto in stanza singola con bagno dedicato;
- () Euro 220,00 per un posto in stanza quadrupla con bagno dedicato; () uso singola euro 580,00

Modalità di pagamento rette: SDD bancario (Sepa Direct Debit) come da modulo sottoscritto allegato al contratto.

Qualora l'ospite lasci in via definitiva Casa in Centro prima della scadenza naturale del contratto sottoscritto deve darne comunicazione scritta alla direzione della cooperativa con preavviso di almeno 60 giorni, solo in questo caso i canoni eventualmente anticipati verranno restituiti , mentre verrà trattenuto l'intero deposito a titolo di caparra penitenziale.

L'ospite di CASA IN CENTRO potrà utilizzare i seguenti servizi accessori:

- la connessione internet ad uso gratuito negli spazi comuni
- le tisanerie, dotata di piastre a induzione, forno a microonde, frigorifero e lavello.
- le zone comuni/con TV
- il locale lavanderia, con lavatrice (con integrazione economica) e ferro da stiro ad uso gratuito.
- biblioteca e audioteca ad uso comune e libero.

Sono a carico di G. Accomazzi SCS:

- le manutenzioni di natura straordinaria, escluse quelle causate da negligenza da parte dell'ospite
- le utenze (compreso riscaldamento)
- pulizia settimanale della stanza e dei bagni, con modalità che verranno comunicate dal Gestore
- n. 2 interventi alla settimana di pulizia degli spazi comuni.

Sono a carico dell'ospite:

- tutti i materiali di consumo (es. carta igienica, saponi , detersivi, generi alimentari ,etc)
- la biancheria da bagno e le lenzuola per il letto
- la puntuale e tempestiva corresponsione della retta.
- Tassa di soggiorno del Comune di Torino, se dovuta.

7. VIOLAZIONI e SANZIONI

Nel caso in cui l'ospite, per qualsiasi motivo, dovesse recedere dal presente contratto prima della scadenza:
- **G. Accomazzi S.C.S.** tratterrà l'intero deposito a titolo di caparra penitenziale.

- G. Accomazzi s.c.s. non restituirà la mensilità saldata e non usufruita, nel caso di mancato preavviso di 60 giorni (Art.6) .

G. Accomazzi S.C.S. tratterrà inoltre il deposito nei casi previsti dall'Art.5 del presente contratto .

Con riferimento alla perdurante situazione sanitaria dovuta al Covid-19, e alla eventuale proroga dell'emergenza in atto e relative future restrizioni imposte dalla normativa, è concordemente esclusa tra le parti l'invocazione della forza maggiore e dell'eccessiva onerosità sopravvenuta da parte dell'ospite in quanto, al momento della sottoscrizione del contratto, la pandemia non potrebbe più essere intesa come un evento nuovo ed imprevedibile. Saranno pertanto trattenute le mensilità versate e non usufruite, salva l'applicazione dell'Art. 6.

8. ASSICURAZIONE

LA **G. Accomazzi** è coperta da polizza assicurativa R.C.T. (responsabilità civile verso terzi) stipulata con la compagnia Assiconf/Assimoco.

9. REGOLAMENTO e PROGETTO di SERVIZIO

L'ospite si impegna inoltre a rispettare il Regolamento della Casa in Centro (**allegato n.2**) ed il Progetto; il Regolamento è parte integrante del presente contratto e pertanto viene allegato e sottoscritto per accettazione. Il servizio applicherà le disposizioni normative connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 in vigore integrando, pertanto, il Regolamento con le disposizioni che dovessero essere imposte e/o necessarie.

10. FURTI E SMARRIMENTI

LA **G. Accomazzi SCS** declina ogni responsabilità per furti, smarrimenti ed eventuali danni a beni personali provocati da negligenza ed uso improprio di utensili, macchinari e attrezzature presenti nella struttura.

Sono allegati al presente contratto l'informativa sul trattamento dei dati personali Regolamento UE 679/2016 e le procedure per la gestione delle emergenze .

Torino, _____

L'ospite _____

Un genitore (se previsto) _____

G.Accomazzi s.c.s. (legale rappresentante)