



## CONTRATTO

### **Casa in Centro**

### **-Pensionato universitario-**

via San Domenico 13 bis/i - Torino

Il presente contratto è stipulato tra le parti

la Giuliano Accomazzi scs- arl (onlus) con sede legale in Torino via San Domenico 13/bis/i C.F./P.Iva 05787230019 in qualità di gestore rappresentato dal legale rappresentante

e

il/la sig./ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_,  
via/p.zza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_  
documento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ validità \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

tel. abitazione \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_,  
in qualità di Ospite di CASA IN CENTRO  
e (quando richiesto)

il/la sig./ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di genitore garante \_\_\_\_\_

## OGGETTO

Oggetto del presente contratto è l'ospitalità da parte di Giuliano Accomazzi S.C.S. di un posto letto in una stanza (indicare la scelta)

- doppia con bagno dedicato
- singola
- doppia con bagno interno
- quadrupla con bagno dedicato

nella CASA in CENTRO –pensionato universitario-situata nello stabile di via San Domenico 13 bis/i, a Torino. Nel caso l'ospite non possa documentare un reddito il presente contratto verrà stipulato e sottoscritto anche da uno dei genitori.

L'ospite della CASA potrà utilizzare i seguenti servizi accessori:

- la connessione internet ad uso gratuito **negli spazi comuni**
- la tisaneria, dotata di piastre a induzione, frigorifero e lavello.
- la sala comune/TV
- il locale lavanderia, con lavatrice (con integrazione economica ) e ferro da stiro ad uso gratuito.
- biblioteca e audioteca ad uso comune e libero.

## DURATA

Il contratto avrà inizio a partire dal ..... al .....

Contestualmente all'ingresso allo studente verrà assegnato un badge per poter accedere alla struttura e una chiave per la propria stanza. Al termine del contratto la **G. Accomazzi** s.c.s. si riterrà libera di assegnare il posto letto ad altri ospiti.

Eventuali modifiche all'estensione della validità del presente contratto dovranno essere richieste e concordate con la Direzione di **G. Accomazzi** S.C.S.

## CONDUZIONE della STANZA

La stanza e il posto letto sono assegnati a ogni singolo ospite, il quale ne è direttamente responsabile e non può in nessun modo cederli ad altre persone, anche solo temporaneamente.

Con il presente l'ospite si obbliga a riconsegnare la stanza a fine contratto nelle medesime condizioni e con le medesime dotazioni con cui gli è stata affidata al momento della stipula del presente contratto.

A tale proposito, alla presa di possesso della stanza, verrà consegnato ad ogni ospite e dallo stesso controfirmato in duplice copia un "verbale di consegna" (allegato n. 1), in cui verranno annotate la data di ingresso e le condizioni della stanza e dei suoi arredi, documentati da materiale fotografico datato.

Al momento della riconsegna della stanza saranno annotate sulla scheda la data di partenza dell'ospite e lo stato della stanza; qualora si rilevassero danneggiamenti, l'ospite ne risponderà in prima persona e l'ammontare delle riparazioni dei danni o della manutenzione verrà trattenuto dal deposito cauzionale versato alla stipula del contratto.

**La G. Accomazzi SCS** si riserva di verificare, in qualsiasi momento, il corretto utilizzo della camera.

**LA G. Accomazzi scs si impegna a garantire i seguenti servizi:**

- a) pulizia settimanale della stanza e dei bagni, con modalità che verranno comunicate dal referente
- b) n. 2 interventi alla settimana di pulizia degli spazi comuni.

## OGGETTO DEL CONTRATTO

**Sono a carico di G. Accomazzi SCS:**

- le manutenzioni di natura straordinaria, escluse quelle causate da negligenza da parte dell'ospite. L'ospite è tenuto a segnalare al responsabile della struttura ogni eventuale richiesta di intervento "tecnico" all'interno della propria stanza
- le spese di utenza

**Sono a carico dell'ospite:**

- tutti i materiali di consumo (es. carta igienica, saponi, detersivi, generi alimentari, etc)
- la biancheria da bagno e le lenzuola per il letto
- la puntuale e tempestiva corresponsione della retta.

## CAUZIONE e RETTA

L'ospite dovrà versare alla sottoscrizione del presente contratto l'importo **di due mensilità** come deposito cauzionale a garanzia di eventuali rotture o danneggiamenti da lui causati e in caso di mancato pagamento; tale deposito sarà restituito entro 30 gg. dalla fine del presente contratto al netto di eventuali risarcimenti e/o della manutenzione ordinaria.

**Modalità di pagamento della cauzione: Bonifico bancario presso BANCA POPOLARE ETICA di PADOVA -**

**Torino IBAN : IT37F050180100000011078367** c/c intestato a Giuliano Accomazzi s.c.s. presso Banca Etica.

Il canone mensile per la durata del presente contratto è di:

- Euro 295,00 per un posto in stanza doppia con bagno dedicato ;
- Euro 325,00 per un posto in stanza doppia con bagno interno ;
- Euro 405,00 per un posto in stanza singola con bagno dedicato;
- Euro 220,00 per un posto in stanza quadrupla con bagno dedicato.

Il canone andrà corrisposto mensilmente entro il giorno 5 di ogni mese,

**Modalità di pagamento rette:** SDD bancario ( Sepa Direct Debit) come da modulo sottoscritto allegato al contratto.

Il mancato pagamento di quanto dovuto alle scadenze previste, comporta l'incameramento di parte della cauzione anticipata. Se, ad esaurimento del deposito cauzionale, lo stesso non è reintegrato entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione scritta il posto letto è revocato entro la fine del mese in corso.

Qualora l'ospite entrasse in struttura dopo il primo giorno del mese e fino al giorno 15 la retta dovrà comunque essere versata integralmente. Qualora l'ospite facesse ingresso in struttura dopo il 15 del mese la retta versata dovrà essere pari alla metà del canone d'affitto mensile.

Nel caso in cui l'ospite lasci in via definitiva la Struttura prima della scadenza naturale del contratto sottoscritto il deposito cauzionale verrà trattenuto.

#### **VIOLAZIONI e SANZIONI**

Nel caso in cui l'ospite, per qualsiasi motivo, dovesse rescindere il presente contratto prima della scadenza:

- **G. Accomazzi S.C.S.** tratterrà l'intero deposito cauzionale.
- G. Accomazzi s.c.s. non restituirà la mensilità saldata e non usufruita .

**G. Accomazzi S.C.S.** tratterrà il deposito cauzionale e il canone già versato anche nel caso in cui essa recederà dal contratto e allontanerà definitivamente l'ospite prima della scadenza prevista, per gravi motivi, quali: le ripetute violazioni del **Regolamento** in allegato (**allegato n. 2**), la non ottemperanza al presente contratto, l'inadempienza nei pagamenti, nonché il mancato rispetto delle persone e delle cose altrui.

#### **ASSICURAZIONE**

LA **G. Accomazzi** è coperta da polizza assicurativa R.C.T. (responsabilità civile verso terzi) stipulata con la compagnia Assiconf/Assimoco.

#### **FURTI E SMARRIMENTI**

LA **G. Accomazzi SCS** declina ogni responsabilità per furti, smarrimenti ed eventuali danni a beni personali provocati da negligenza ed uso improprio di utensili, macchinari e attrezzature presenti nella struttura.

## REGOLAMENTO e PROGETTO di SERVIZIO

L'ospite si impegna inoltre a rispettare il Regolamento della Casa (**allegato n.2** ) ed il progetto; il regolamento è parte integrante del presente contratto e pertanto viene allegato e sottoscritto per accettazione.

### RINNOVO

Entro il 31 Maggio di ogni anno l'ospite è tenuto a comunicare per iscritto a **G. Accomazzi** SCS tramite l'apposito modello di "*Domanda Riconferma Posto*"(**allegato n.3**), l'intenzione di rinnovare il contratto per l'anno accademico successivo.

**G. Accomazzi** SCS si impegna a confermare il rinnovo o meno del contratto entro il 30 giugno, previo colloquio individuale con un responsabile della Casa.

La **G. Accomazzi** SCS s'impegna altresì a comunicare eventuali significative variazioni contrattuali entro il 31 Maggio di ciascun anno.

### PRIVACY

**E' allegata al presente contratto l'informativa sul trattamento dei dati personali Regolamento UE 679/2016 .**

### PROCEDURE DI EMERGENZA

E' allegato al presente contratto il documento delle procedure per la gestione delle emergenze, che si dichiara di ricevere sottoscrivendo il contratto.

Torino, \_\_\_\_\_

L'ospite \_\_\_\_\_

Un genitore (se previsto) \_\_\_\_\_

G.Accomazzi s.c.s. ( legale rappresentante)